

Otra casa del barrio

Another neighbourhood house

ARNAU VERGÉS I TEJERO

_____ La suma de pequeñas aportaciones, necesarias para mejorar la habitabilidad de la casa, sigue el patrón de un barrio de casas baratas de los años cincuenta de Olot, en el marco de un ejercicio de contención formal. _____ *A set of small contributions, necessary for improving the dwelling's habitability, follow the example of a neighbourhood of cheap '50s houses in Olot in the context of an exercise in formal restraint.*



El programa funcional pretendía hacer crecer la casa, vivir intensamente el jardín y disponer del paisaje más próximo, en realidad nada que no hayan hecho casi todos los vecinos de este barrio de casas baratas de los años cincuenta de Olot. Pero en estas reformas populares, la auto-construcción y la sencillez de recursos tradicionales han podido más que el orden, la previsión o la mano de un arquitecto. Encaramos el proyecto respetando los valores de la casualidad y su diversidad de materiales y de soluciones, pero también siendo fieles a la racionalidad; leemos el lugar y proponemos dos ampliaciones y una reforma.

La reforma de la casa existente se basa en la conexión de los espacios interiores y exteriores disponibles, la optimización de las circulaciones y, sobre todo, en la recuperación de la estructura original: un interesante sistema de bóvedas de cuatro puntos apoyadas sobre los tabiques de distribución, siempre portantes. Un esquema estructural aplicado por sistema en todas las casas del barrio, y utilizado también en otros grupos de casas baratas coetáneas

como el grupo de Sant Narcís en Girona, obra del mismo arquitecto Ignasi Bosch.

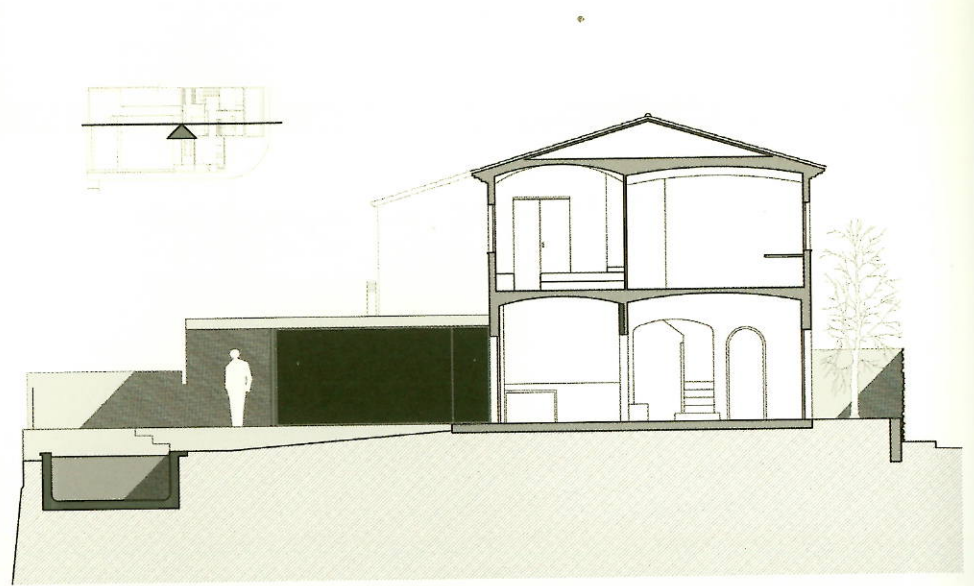
En cuanto a los crecimientos, la ampliación hacia la orientación norte, permite disponer de un nuevo volumen polivalente que actúa habitualmente como garaje en planta baja y gimnasio en la parte superior. Al este, se extiende un brazo de edificación como cocina-porche, que hace girar la casa alrededor del jardín. Y es que se entiende este elemento exterior como la "sala grande" de la casa, y se conciben los nuevos crecimientos como una estrategia destinada a situar el nuevo centro de gravedad.

The aim of the functional programme is for the house to grow, the garden to be experienced intensely and the nearby landscape to be within reach, which in fact is what almost all the residents of this neighbourhood of cheap '50s houses in Olot have already done. But in these popular refurbishments, self-construction and the simplicity of traditional resources take precedence over order, planning and architects' interventions. We tackled the project with respect towards the

values of serendipity and its diversity of materials and solutions, but also pledging allegiance to rationality: we analysed the location and proposed two extensions and one refurbishment.

The refurbishment of the existing dwelling is based on connecting the available interior and exterior spaces, optimising the itineraries and, above all, on recovering the original structure: an interesting system of four-point domes supported by the partition walls, which are always load-bearing. A structural blueprint applied systematically in all of the neighbourhood's houses, and also employed in other ensembles of cheap contemporary dwellings such as those in Sant Narcís in Girona, by architect Ignasi Bosch himself. As for the extensions, a broadening towards the north enables the creation of a new polyvalent volume that is usually used as a garage in the basement and a gym in the upper area. On the eastern side, one of the structure's wings extends to become a kitchen-porch, making the house twist around the garden. In fact this exterior element is interpreted as the dwelling's 'large lounge', and the new extensions are conceived as a strategy geared towards establishing a new centre of gravity.





Otra casa del barrio | Another neighbourhood house

Localización Location: Olot, Girona, Spain. **Arquitectos Architects:** Arnau Estudi d'Arquitectura | Arnau Vergés i Tejero. **Arquitecto Técnico Quantity surveyor:** Josep M^a Codinach Frigola. **Constructora General Contractor:** Cros Encofrats, S.L. **Fecha de finalización de la obra Completion date of the works:** 2017. **Fotografía Photography:** Marc Torra.

Constructora | Cros Encofrats | info@crosencofrats.cat | 972 273 963

Listado de industriales en / Suppliers list at www.ondiseno.com/proyectos.php



